



HOTĂRÂREA nr. 256
din 26 august 2021

**privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- reconfomare parțială zonă funcțională și stabilire
reglementări pentru construire locuințe colective D+P+2E, creare accese, utilități”,
cu regulamentul local de urbanism aferent,
str. Mărului, fnr. Inițiator: SC"JAKO PREST SERV" SRL**

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 4.806 din 18.08.2021 inițiat de Primar prin Direcția ”Arhitect Șef”,
- b) Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 16/04.05.2021,
- c) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș,
- d) Amendamentele formulate în plenul Consiliului local.

În conformitate cu prevederile:

- art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 31/07.02.2008 privind aprobare “P.U.Z.- zona rezidențială cartier Unirii”,
- art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin.(6) lit. „c”, alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. „a” și ale art. 243, alin (1), lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- reconfomare parțială zonă funcțională și stabilire reglementări pentru construire locuințe colective D+P+2E, creare accese, utilități**”, cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru imobilul situat în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Mărului fnr. identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 138572- Târgu Mureș, nr. cad. 138572(cu suprafața de teren de 6725mp, proprietatea lui SC"JAKO PREST SERV"SRL), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 603/2019 elaborat de SC"Arhitecton"SRL- arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele și acordurile aferente acestuia face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei studiate prin P.U.Z., respectiv:

- pentru zona construibilă:

UTR”L2z”- zona locuințelor individuale și colective mici cu subzona ”L2cz”- subzona locuințelor individuale și colective mici cu D+P+2E, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu situate în noile extinderi;

- pentru zonele neconstruibile:

UTR”Vz”- zona spațiilor plantate cu subzonele „V5z”- culoare de protecție față de infrastructura tehnică și ”V8z”- păduri și fâșii plantate de protecție sanitară,

reglementări detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator și în condițiile impuse de către ADP și de Direcția Tehnică.

Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș.

Toate costurile aferente investiției ce vor fi realizate în baza prezentului P.U.Z., vor fi suportate exclusiv de către beneficiar.

Art. 3. Investitorul va amenaja în zona verde un loc de joacă pentru copii respectând prevederile legale în vigoare și un loc de agrement pentru câini îngrădit cu plasă de sârmă. Accesul publicului va fi neîngrădit. Întreținerea obiectivelor va fi asigurată de către investitor cu posibilitatea preluării acestora în patrimoniul Municipiului Târgu Mureș, în eventualitatea în care investitorul dorește să renunțe la dreptul de proprietate. Recepția investiției pe amplasament va fi condiționată de amenajările cerute la acest articol.

Art. 4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art. 5. Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară. Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art. 7. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Băta Anca Voichița**

(Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru” și 2 voturi „abținere”)